

Arcona Property Fund N.V.

www.arconapropertyfund.nl

Buitengewone Algemene vergadering van Aandeelhouders

4 december 2025



Toelichting op de Agenda

voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders van
Arcona Property Fund N.V. (de vennootschap)

te houden op:

Donderdag 4 december 2025 om 11:00 u
De Entree 55, 1101 BH AMSTERDAM

Toelichting op de AGENDA

1/3

3. Benoeming de heer E. van Erkelens

Voor de ontstane vacature stelt St. Prioriteit APF voor de heer Enrico van Erkelens te benoemen als lid van de Raad van Commissarissen;

[stempunt*]

4. Benoeming de heer E. J. C. G. Korteweg

Voor de ontstane vacature stelt St. Prioriteit APF voor de heer Eelko Korteweg te benoemen als lid van de Raad van Commissarissen;

[stempunt*]

Ad 3

Conform artikel 23 van de statuten van de vennootschap, stelt Stichting Prioriteit APF voor om de heer Enrico van Erkelens met onmiddellijke ingang aan te stellen als commissaris voor een periode van vier jaar. De heer Van Erkelens heeft een lange staat van dienst in de vastgoed sector, nationaal en internationaal, en bij zowel beursgenoteerde vastgoedfondsen als niet-beursgenoteerde samenwerkingsverbanden, waaronder leidinggevende functies bij Equity Estate, Sarakreek Holding, European City Estates en Capa City Realty.

Ad 4

Conform artikel 23 van de statuten van de vennootschap, stelt Stichting Prioriteit APF voor om de heer Eelko Korteweg met onmiddellijke ingang aan te stellen als commissaris voor een periode van vier jaar. De heer Eelko Korteweg heeft een bewezen trackrecord in transactie-executie, strategische gebiedsontwikkeling en internationale markttuitbreiding bij onder meer Greystar, ING Real Estate Development en Redevco.

De directie ziet in deze heren een waardevolle toevoeging aan het huidige bestuur en uitbreiding van de bestaande expertise en ervaring in de Raad van Commissarissen. Beide kandidaat—commissarissen zijn onafhankelijk in de zin van de Nederlandse Corporate Governance Code, alsook de huidige voorzitter mevrouw A.N. Krol.

***voor Curriculum Vitae, zie bijlage A en B bij de Toelichting**

BIJLAGE A behorend bij Toelichting op de Agenda

Curriculum vitae E. van Erkelens (summary)

Personalia

Name	: Enrico van Erkelens
Date	: 29 July 1965
Nationality	: Dutch

Education

SPD-I (1991)	: accountancy programme
SPD-II (1993)	: accountancy programme

Relevant working experience

Present positions

Managing Director of EQUITY ESTATE HOLDING BV
Managing Director of EQUITY ESTATE ASSET MANAGEMENT BV

Former positions

2000-2006	Member of Management Support Team (stock quoted) Züblin Immobilien Holding AG
2000-2006	Managing Director of (stock quoted) European City Estates NV
2000-2005	Managing Director of (stock quoted) Sarakreek Holding NV
1994-1997	Managing Director of (stock quoted) Capa City Realty NV

Former directorships

Catella Property Consultants BV
Burggolf Investments BV
Hampshire Hotels (previously acting under the name Classic Hotels International BV)

Former voluntary positions

Treasurer of the Ronald McDonald Home linked to the Amsterdam Medical Center

BIJLAGE B behorend bij [Toelichting op de Agenda](#)

Curriculum vitae E. J. C. G. Korteweg (summary)

Personalia

Name : Eelko Korteweg
Date : 22 June 1968
Nationality : Dutch

Education

RICS Postgraduate Diploma in Property Investment
College of Estate Management, Reading University, UK (1998–2001)

Relevant working experience

Partner Growe NL B.V. | 2024 — present

Property Management and Advisory firm focussed on large scale residential development projects (NL).

Life Europe / Redevco – Business Development Interim, The Hague / Amsterdam, NL | 2023 – 2025

Led acquisition strategy and implementation for the Netherlands.

Coordinated all acquisition activities, internal market analyses, and project reporting.

Lister Buildings – Development Director, Den Bosch, NL | 2020 – 2022

Built and led the development team for innovative CLT (wood-based) circular apartment buildings.

Greystar Netherlands – Senior Director, The Hague, NL | 2015 – 2020

Co-founded and managed the Greystar Netherlands office.

Drove acquisition, development, and branding of the OurDomain portfolio (www.thisisourdomain.nl).

Peak Development – Partner, Amsterdam, NL | 2014 – 2015

Secured and managed the Campus Diemen/ OurDomain acquisition on behalf of Greystar.

Primavera Development s.r.l. – Partner, Bucharest, RO | 2006 – 2018 (from 2009 – passive partner)

Partner in Primavera after ING Real Estate Development decided to cease all foreign activities.

ING Real Estate Development – Commercial Director Central Europe, Prague, CZ | 2002 – 2006

Managed acquisitions, financing, leasing, and sales for all retail and office projects across CEE.

ING Real Estate Development – International Retail Manager, The Hague, NL |

Established the ING Retail Platform, an ING Real Estate group-wide retail project database

Managed relationships and lease agreements with leading European retailers: Inditex, H&M, MediaMarkt, Carrefour, Ahold.

Rodamco Continental Europe (Unibail) – Senior Portfolio Manager, Rotterdam, NL | 2000 – 2002

Acquisition and asset management of prime shopping centers across CEE, including CZ and PL

DTZ Poland – Managing Director, Warsaw, PL | 1996 – 2000